

اتفاقية شراكة خاصة من أجل تمويل اقتناء العقار المخصص لإحداث المستشفى الاقليمي بايت ملول

اتفاقية شراكة خاصة من أجل تمويل اقتناء العقار المخصص لإحداث المستشفى الاقليمي بايت ملول

الديباجة:

بناء على:

- الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-75-168 الصادر بتاريخ 25 صفر 1379 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتتميمه بمقتضى القانون رقم 88-34 الصادر بتنفيذه الظهير رقم 1-86-2 في 26 من ربيع الآخر 1407 (29 ديسمبر 1986)؛
- القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم؛ الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.84 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015)،
- القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛ الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015)،
- المرسوم رقم 2.17.450 صادر في 04 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للعمالات والأقاليم ومجموعاتها
- المرسوم رقم 2.17.451 صادر في 04 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومجموعاتها
- اتفاقية الشراكة الخاصة بتأهيل القطاع الصحي؛
- مداوالت مجلس عمالة إنزكان أيت ملول برسم الدورة؛
- مداوالت المجلس الجماعي لانزكان برسم الدورة.....
- مداوالت المجلس الجماعي لايت ملول برسم الدورة.....
- مداوالت المجلس الجماعي للدشيرة الجهادية برسم الدورة.....
- مداوالت المجلس الجماعي للقليلة برسم الدورة.....
- مداوالت المجلس الجماعي للتمسية برسم الدورة.....
- مداوالت المجلس الجماعي لاولاد داحو برسم الدورة؛

الأطراف المتعاقدة:

- مجلس عمالة انزكان أيت ملول؛
- جماعة إنزكان؛
- جماعة أيت ملول؛
- جماعة القليعة؛
- جماعة الدشيرة الجهادية
- جماعة التمسية.
- اولاد دحو

تم الاتفاق بين الأطراف على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف الموقعة من أجل تمويل اقتناء العقار المخصص لإحداث المستشفى الإقليمي بأيتم ملول. ويعبر الأطراف صراحة بموجب هذه الاتفاقية عن التزامهم بتمويل المشروع. والذي يهم العمليات التالية:

✓ اقتناء العقار وفقا للثمن المحدد بالإضافة إلى مصاريف الاقتناء؛

✓ تمويل التعويض الذي سيحدد لفائدة ذوي حقوق الانتفاع على العقار باعتباره ملكا غابويا؛

المادة الثانية: تعيين المشروع

يتعلق الأمر بالعقار المخصص لإيواء مقر المستشفى الإقليمي بايت ملول الكائن بحي أزور بجماعة ايت ملول والذي تباشر بشأنه مسطرة الفصل عن النظام الغابوي. وتبلغ مساحته التقريبية 21 هكتارا.

المادة الثالثة: كلفة التمويل

تبلغ الكلفة الإجمالية لتمويل المشروع موضوع هذه الاتفاقية الخاصة في 24.000.000.00 درهم (اربعة وعشرون مليون درهم)، موزعة وفق ما يلي:

- اقتناء العقار: 21.000.000.00 درهم

- مصاريف الاقتناء ومبلغ التعويض لفائدة ذوي حقوق الانتفاع: 3.000.000.00 درهم

توزع المساهمات على الشركاء وفقا للجدول التالي:

الجماعة الترابية	(الاعتمادات بالدرهم)
عمالة انزكان ايت ملول	3.000.000.00
انزكان	6.000.000.00
ايت ملول	6.200.000.00
الدشيرة الجهادية	4.000.000.00
القليعة	3.528.000.00
التمسية	1.000.000.00
اولاد دحو	272.000.00
المجموع	24.000.000.00

و في حالة تجاوز التكلفة المخصصة، و بعد اتفاق الأطراف تتم تعبئة المبالغ الإضافية من طرف الشركاء في حدود نسبة مساهمة كل شريك في المشروع.

المادة الرابعة: مدة الاتفاقية

لا يمكن أن تكون هذه الاتفاقية قابلة للتنفيذ إلا بعد التأشير عليها من طرف السلطة المختصة .وتحدد مدة الإنجاز في سنة واحدة و يمكن تمديدتها في حالات استثنائية لإتمام بعض العمليات المبرمجة.

المادة الخامسة: التزامات الشركاء.

❖ عمالة إنزكان أيت ملول (الجماعة الترابية).

- تلتزم عمالة إنزكان أيت ملول بمباشرة اقتناء العقار و تصفية وضعيته القانونية و المالية؛
- تلتزم بوضع العقار رهن إشارة القطاع الحكومي المشرف على إنجاز مشروع المستشفى الإقليمي بأيت ملول.
- تلتزم بإعداد الملفات التقنية المرتبطة بعملية الاقتناء؛
- تلتزم بتعويض ذوي حقوق الإنتفاع على العقار وفقا للمساطر القانونية المعمول بها

❖ جماعة إنزكان.

-تلتزم الجماعة بتحويل حصة مساهمتها لفائدة ميزانية مجلس العمالة بحسابها المفتوح لدى خازن عمالة انزكان.

❖ جماعة أيت ملول.

-تلتزم الجماعة بتحويل حصة مساهمتها لفائدة ميزانية مجلس العمالة بحسابها المفتوح لدى خازن عمالة انزكان.

❖ جماعة الدشيرة الجهادية.

-تلتزم الجماعة بتحويل حصة مساهمتها لفائدة ميزانية مجلس العمالة بحسابها المفتوح لدى خازن عمالة انزكان

❖ جماعة القليعة.

-تلتزم الجماعة بتحويل حصة مساهمتها لفائدة ميزانية مجلس العمالة بحسابها المفتوح لدى خازن عمالة انزكان.

❖ جماعة التمسية.

-تلتزم الجماعة بتحويل حصة مساهمتها لفائدة ميزانية مجلس العمالة بحسابها المفتوح لدى خازن عمالة انزكان.

❖ جماعة أولاد داحو.

-تلتزم الجماعة بتحويل حصة مساهمتها لفائدة ميزانية مجلس العمالة بحسابها المفتوح لدى خازن عمالة انزكان.

المادة السادسة: : الإشراف والتتبع.

من أجل تتبع تنفيذ العمليات المتعلقة بالاقتناء وتنسيق تدخلات الأطراف، تحدث لجنة الإشراف و
التتبع يترأس أشغالها السيد عامل عمالة إنزكان أيت ملول، و تضم في عضويتها جميع الشركاء يعهد إليها ما
يلي:

- تتبع إجراءات التصفية القانونية للعقار؛
- تتبع تنفيذ الجماعات لالتزامها بتحويل مساهمتها؛
- تتبع عملية التعويض الخاصة بذوي حقوق الانتفاع على العقار.

المادة السابعة : تنفيذ الاتفاقية.

يعهد بتنفيذ مضمون هذه الاتفاقية إلى الأطراف المتعاقدة كل حسب التزاماته وفي حدود اختصاصاته.

التوقيعات

السيد رئيس مجلس عمالة إنزكان أيت ملول

السيد رئيس جماعة أيت ملول

السيد رئيس جماعة إنزكان

السيد رئيس جماعة القليعة

السيد رئيس جماعة الدشيرة الجهادية

السيد رئيس جماعة أولاد داحو

السيد رئيس جماعة التمسية

تأشيرة السيد عامل عمالة إنزكان ايت ملول