



PV D'EVALUATION N° 1210/202508 DU

Délégation : Agadir
Opération : Location
Nature du projet : Aménagement d'une piste d'entrainement de permis de conduire à ait melloul
Bénéficiaire(s) : Conseil Provincial Préfecture d'Inezgane-Ait-Melloul

N° sous - PV	Bien objet de l'évaluation	Références foncières	Superficie du terrain (en m²)	Superficie couverte (en m²)	Valeur de la transaction
1	Terrain Nu	T/1215/S	6048	0	48 384 (DH) Annuelle

Superficie globale du terrain (en m²) : 6048

Superficie globale couverte (en m²) : 0

Valeur de la transaction : QUARANTE-HUIT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE DIRHAMS ET ZÉRO CENTIMES (48 384) DH ANNUELLE

Membres de la commission Administrative d'Expertise :Président :

<u>DUE de la prefecture</u>	<u>DP des impôts à Inezgane</u>	<u>Délégation des Domaines de l'Etat à Agadir</u>
<u>Agence urbaine d'Agadir</u>	<u>Conseil provincial d'Inezgane</u>	<u>Inspection Régionale de l'urbanisme</u>
	Pour le Président et par Délégation 2ème Vice-Président du Conseil Prefectoral Signe: Lahoussine TUCHIT	

I. COMPARAISON DES CRIERES SUBSIDIAIRES

a. Bien objet d'évaluation :

Références Foncières	EQUIPEMENTS EN RESEAUX DIVERS			SITUATION JURIDIQUE			RELIEF		SERVITUDES			CONFIGURATION		OCCUPATION SANS DROIT NI TITRE			ENCOMBREMENT MATERIEL		
	Equippé	Equippé en partie	Non équippe	Titre foncier	Réquisition	Non immatriculé	Plat	Accidenté	Néant	Naturelle	Droit public/privé	Régulière	Irrégulière	Occupé	Occupé en partie	Non occupé	Encombré	Encombré en partie	Non encombré
T/1215/S				X			X		X			X							

b. Poste de comparaison :

T/1215/s				X			X		X							X			
----------	--	--	--	---	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

III. ESTIMATION DE LA VALEUR LOCATIVE :

VALEUR LOCATIVE UNITAIRE DU BIEN : 8 DH/m²/an

JUSTIFICATION DE LA VALEUR LOCATIVE UNITAIRE :	Commentaire : La commission a décidé de retenir comme poste de comparaison la parcelle de terrain faisant l'objet du titre foncier T1215/S , Située à Hay kasbat Taher ait melloul louée à la commune ait Melloul pour la réalisation d'une piscine olympique.
--	--

VALEUR LOCATIVE ANNUELLE DU BIEN :

48384 DH/an



182468724

Direction Régionale d'Agadir
Délégation de : Agadir

PV d'évaluation n° : 1210/202508

3

/

3